



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

ACTA AJUNTAMENT PLE

Sessió del dia: 28 / setembre / 2009 Extraordinària

Lloc celebració: Casa Consistorial

Inici: 19:00 Finalització: 19:15

Assistents:

President, ANTONI POVEDA ZAPATA

Regidors,

MARIA BELEN GARCIA CRIADO
ANTONIO GUERRA ROJAS
GEMMA GUARDIA MONTSERRAT
AGUSTIN GASCON MILLAN
FUENSANTA FERNANDEZ GARCIA
DOLORS GARCIA GOMEZ
FERRAN LIESA ESTEBAN
FRANCISCA SORIANO RAIGON
ALEJANDRO MEDRANO SOLER
GINES ROS MATEOS
ELENA EMBUENA GARCIA
VICTORIA CORDOBA ROMERO
EMILIO SUAREZ MAIZ
M^a TERESA CASTELLNOU GUILERA
IGNACIO FERNANDEZ GOMEZ
JULIO CORRAL MARTIN
LLUIS FABRES PEREZ

Regidors que excusaren:

FRANCESC GIFREU JOVE
EUGENIA MARIA SANCHEZ FLORES
PERE ANGEL MONTSERRAT OLLE

Secretari: FRANCISCO JAVIER DE LA FUENTE GRISOLIA

Interventor: FRANCESC ROLDAN I BURGOS

Oberta la sessió per l'Alcalde-President, un cop comprovada per el Secretari de l'existència de quòrum que cal per que pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes que figuren a l'ordre del dia, de la forma següent:

Aprovació de l'Acta anterior

Per part de l'Alcalde-President es demana als regidors i regidores si tenen alguna cosa a dir sobre el contingut de l'acta anterior.

Els regidors i regidores no presenten observacions al redactat.

Així doncs, sotmès a votació l'esborrany de l'acta anterior, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

Proposta aprovació inicial de la Constitució del consorci urbanístic per el desenvolupament del ARE Can Creixells del terme municipal de Sant Joan Despí, integrat per el INCASOL i aquest Ajuntament, així com els seus estatuts.

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

"Atès que la disposició addicional vint-i-unena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, introduïda pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística estableix en els seus apartats 3 i 4 el següent:

"3. La condició d'administració actuant de les àrees residencials estratègiques correspon, en primer terme, a un consorci urbanístic del qual formin part, en tot cas, el Institut Català del Sòl i l'ajuntament corresponent. La participació de l'Ajuntament en el consorci pot ser assumida, si així ho determina el consistori, per una entitat pública empresarial local o un organisme autònom local, sempre que reuneixin les condicions d'entitat urbanística especial d'acord amb allò que estableix l'article 22. El consorci urbanístic s'ha de constituir en el termini de 3 mesos des de l'entrada en vigor del Pla director o en el termini proporcionat que aquest estableixi, cas contrari l'administració actuant, si així ho determina el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, és el Institut Català del Sòl.

4. Corresponen a l'administració actuant de les àrees residencials estratègiques els drets i les facultats que preveu l'article 23, inclosa l'aprovació dels projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública, llevat que calgui modificar el projecte per a l'execució de les obres d'urbanització bàsiques incorporat en el planejament. En aquest darrer cas el projecte d'urbanització complementari es tramita per l'administració



actuant seguint el procediment que preveu l'article 113.2. En el cas que les àrees residencials estratègiques es desenvolupin pel sistema de reparcel·lació en alguna de les modalitats de compensació, correspon a l'administració actuant la declaració d'incompliment de l'obligació d'urbanitzar a què fa referència l'article 178, la qual obliga a acordar el Canvi de sistema d'actuació o el canvi de modalitat d'aquest sistema".

Atès que per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 de març de 2009 es va aprovar definitivament el Pla director urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, publicat al DOGC 5410 de 30/06/2009, que comprèn, entre d'altres, l'Àrea Residencial Estratègica can Creixells, de Sant Joan Despí. Aquest Pla director urbanístic atribueix la condició d'administració actuant per tal d'executar l'Àrea Residencial Estratègica can Creixells, de Sant Joan Despí al Consorci que es constitueixi entre el Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

Vist que la normativa de règim local aplicable està constituïda pels articles 269 a 272 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 312 a 324 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Atès que per raons d'eficàcia i d'eficiència es considera adient que les publicacions oficials relacionades amb la creació del Consorci i l'aprovació dels estatuts es duguin a terme per part del Institut Català del Sòl, amb caràcter col·lectiu, substituint els anuncis que haurien de publicar separatament cadascun dels membres integrants del Consorci.

Atès que també és oportú que aquesta entitat prepari la resposta de les possibles al·legacions i/o reclamacions que es puguin presentar durant l'exposició pública.

Vist que segons l'article 15.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic, podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de la mateixa o de diferent administració, per raons d'eficàcia o quan no es disposi dels mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament."

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment la constitució del Consorci Urbanístic per al desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica "Can Creixells", del terme municipal de Sant Joan Despí, integrat per el Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Sant Joan Despí, així com els estatuts pels quals s'haurà de regir, que s'acompanyen com a annex.

SEGON.- Sotmetre l'acord anterior juntament amb els estatuts a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant la inserció de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè es puguin formular les reclamacions i les al·legacions que es considerin pertinents. L'acord adoptat inicialment esdevindrà definitiu en cas que no es presenti cap al·legació i/o reclamació en el període d'exposició pública, sense la necessitat de l'adopció de cap ulterior acord.

TERCER.- Encomanar al Institut Català del Sòl la preparació de la resposta de les possibles al·legacions i/o reclamacions que es puguin presentar durant l'exposició pública, així com la gestió de la realització de les publicacions dels anuncis d'aprovació inicial i definitiva dels estatuts. Aquests anuncis els efectuarà el Institut Català del Sòl amb caràcter col·lectiu, substituint els que haurien de publicar separatament cadascun dels membres integrants del Consorci. L'encàrrec de la gestió d'ambdues actuacions quedarà formalitzat per l'acceptació d'aquell ens.

QUART.- Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Joan Despí per a la formalització de qualsevol document necessari per a l'efectivitat d'aquest acord.

CINQUÈ.- Trametre certificació del present acord al Institut Català del Sòl

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (11 vots), ICV-EUIA (3 vots), PP (2 vots), CiU (1 vot)

I l'abstenció d' ERC (1 vot).

La proposta doncs queda aprovada per unanimitat.



Proposta d'aprovació del conveni del col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i Aigües Ter Llobregat

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

"Vist que atenent al seu objecte Aigües del Ter i el Llobregat (ATLL) ha dut a terme les actuacions previstes en els següents Projectes d'obra pública hidràulica:

- Projecte bàsic de la prolongació de la conducció Abrera-Fontsanta fins al Prat de Llobregat.
- Dessalinitzadora de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Impulsió d'aigua producte al dipòsit de la Font Santa (tram urbà). Prolongació de la conducció Abrera-Fontsanta fins al Prat de Llobregat. Conducció Font Santa- el Prat (tram urbà).
- Projecte de complementació de la connexió entre les Plantes de Tractament d'Aigua del Ter i del Llobregat: tram Font Santa-Trinitat. Estació de bombament i conducció entre el dipòsit de la Font Santa i l'autopista B-23.
- Projecte de complementació de la connexió entre les Plantes de Tractament d'Aigua del Ter i del Llobregat: tram Font Santa-Trinitat. Conducció entre la B-23 i la riera de Sant Just.

Atès que els citats projectes s'han desenvolupat en part, en el terme municipal de Sant Joan Despí, afectant espais públics de titularitat municipal i també particulars, els quals, aquests darrers, han estat objecte de tramitació dels corresponents expedients d'expropiació forçosa.

Atès que pel que respecta als espais públics afectats, en data 3 d'agost de 2007 l'Ajuntament de Sant Joan Despí i ATLL van subscriure un Conveni que tenia per objecte "establir un marc de col·laboració per tal de dur a terme les afeccions assenyalades amb el menor impacte possible, assumint ATLL compromisos de restabliment dels espais afectats, garantint mitjançant obres addicionals l'ús alternatiu a les afectacions causades per les obres".

Atès que de conformitat amb la clàusula PRIMERA de l'esmentat Conveni de col·laboració de 3 d'agost de 2007, Aigües Ter Llobregat es comprometia a dur a terme la reposició dels espais del Parc de la Font Santa, Pont Reixat, Sant Pançaç i jardí urbà Montserrat Roig, malmesos com a conseqüència de l'execució dels projectes anteriorment esmentats, així com també de la resta de vials o camins que resultessin afectats.

Vist que en atenció al Conveni de data 3 d'agost de 2007 s'ha redactat un nou conveni entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i Aigües del Ter i el Llobregat, que té per objecte fixar el règim de la col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i ATLL per establir el règim d'execució i de finançament de les actuacions consistents en la restitució i millora dels parcs de la Font Santa i Pont Reixat.

Atès que, així mateix, en el present Conveni es contempla el règim aplicable a l'autorització que l'Ajuntament atorga a favor d'ATLL i en interès de la canonada d'abastament d'aigua contemplada en el Projecte per a l'ocupació dels subsòls dels espais públics."

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'esborrany de conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i Aigües del Ter i del Llobregat.

SEGON.- Facultar a l'Alcaldia-Presidència tan àmpliament com fos menester, per a la signatura del present conveni.

TERCER.- Donar trasllat del present acord al Departament d'Intervenció, als efectes de la modificació del crèdit corresponent i a la Mancomunitat de Municipis.

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (11 vots), ICV-EUIA (2 vots), PP (2 vots), CiU (1 vot) i ERC (1 vot).

La proposta doncs queda aprovada per majoria absoluta.

4.- Proposta d'aprovació inicial del projecte d'adequació del Parc de la Font Santa

El Sr. Alcalde-President exposa de forma resumida la següent proposta d'acord que ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori:

"Vist el Conveni entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i Aigües Ter Llobregat relatiu a l'execució de les obres d'adequació del Parc de la Font Santa.

Vist el PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL PARC DE LA FONTSANTA, A SANT JOAN DESPÍ, redactat per RUISANCHEZ ARQUITECTES, SLP, amb un



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

termini d'execució de 12 mesos i el pressupost d'execució per contracte següent:

Pressupost IVA	sense	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost inclòs	IVA
7.087.320,13 €		16%	1.133.971,22 €	8.221.291,35 €	

Atès l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 22.09.2009.

Atès l'informe emès pel cap de Contractació de data 22.09.2009.

Atès el que disposen en matèria de procediment i competències per a l'aprovació de projectes d'obres ordinàries l'article 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 105 i la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i els articles 37 i 38 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny."

Per tot el que s'ha exposat l'Alcalde-President proposa el Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment el PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL PARC DE LA FONTSANTA, A SANT JOAN DESPÍ, redactat per RUISANCHEZ ARQUITECTES, SLP, amb un termini d'execució de 12 mesos i el pressupost d'execució per contracte següent:

Pressupost IVA	sense	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost inclòs	IVA
7.087.320,13 €		16%	1.133.971,22 €	8.221.291,35 €	

SEGON.- Sotmetre aquest projecte a informació pública per un període de TRENTA DIES, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- Facultar a l'Alcaldia per a l'aprovació definitiva del projecte en el supòsit de no produir-se al·legacions en el període d'exposició pública.

Seguidament l'Alcalde-President, sotmet a votació la proposta d'acord amb el resultat següent:

Vots a favor: PSC (11 vots), ICV-EUIA (3 vots), PP (2 vots),
CiU (1 vot) i ERC (1 vot).

La proposta doncs queda aprovada per majoria absoluta.

Després de la qual cosa i no havent altres assumptes a tractar, la Presidència aixecà la sessió, quan son les 18:45 hores, de la qual s'estén la present Acta, que, com a Secretari, certifico.