



Resum del reglament

Objecte

Aquest reglament té per objecte establir les condicions que regularan l'atorgament de llicències d'ocupació i ús privatiu i temporal dels horts municipals situats al terme municipal de Sant Joan Despí, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, el contingut dels drets i obligacions a complir pels beneficiaris d'aquestes llicències i el seu règim de licitació i adjudicació.

Termini de vigència

La durada de la llicència per a l'ocupació i ús temporal dels horts serà de quatre anys, a comptar des de la data d'autorització, amb possibilitat de pròrroga expressa de dues bianualitats amb un màxim de fins a 8 anys. En el cas que un hort quedi sense treballar més de tres mesos per l'adjudicatari/ària, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Sant Joan Despí, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament, una vegada resolt el títol administratiu, segons preveu aquest reglament.

Taxa per a l'ús privatiu del domini públic

Els usuaris/àries quedaran obligats/des a satisfer una taxa municipal anual que l'Ajuntament de Sant Joan Desí imposarà en les ordenances fiscals municipals, en concepte d'utilització privativa del domini públic, que es meritara anualment durant la vigència de la llicència.

Competències de l'Ajuntament

El Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí tindrà en matèria d'horts municipals les següents competències:

- Aprovar, modificar i derogar el present reglament, ja sigui total o parcialment.
- Crear, modificar i suprimir zones d'horts municipals.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Joan Despí té les següents competències:

- Aprovar les adjudicacions de les diverses llicències d'ús privatiu el domini públic dels horts locals municipals.
- Fixar les condicions generals d'ús a través d'aquest Reglament d'ús dels horts municipals.

- Efectuar les inspeccions que en cada moment s'estimin convenients per tal de fer un seguiment de l'ús que es faci de l'hort.
- Imposició de sancions, ja siguin lleus, greus o molt greus.
- Modificar els límits de les parcel·les, els traçats dels camins i les instal·lacions de reg i altres serveis de la finca.
- Vetllar per un ús correcte de les parcel·les.
- Acordar la revocació de les autoritzacions d'ús privatiu en cas d'incompliment de la normativa o condicions d'ús.
- Resoldre totes les qüestions sobrevingudes i no previstes en el present reglament.
- Fixar els cànon o taxes a satisfer, per part de totes les persones usuàries, per al manteniment dels serveis comuns a totes les parcel·les.

Serà competència de l'Alcaldia, o regidor/a en qui delegui, la resta de competències no atribuïdes expressament al Ple o a la Junta de Govern, així com les generals establertes a la legislació aplicable en aquest sentit.

Obligacions dels titulars de les llicències

Recau sobre l'usuari/ària la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, les seves instal·lacions, i els productes obtinguts, a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent. Seran a càrrec de les persones adjudicatàries les llavors, els adobs i els altres elements que siguin necessaris per al cultiu.

L'Ajuntament de Sant Joan Despí es farà responsable de la recollida de residus degudament dipositats als contenidors de selectiva, de la neteja de serveis i de les taquilles. Les persones usuàries tindran una clau d'accés al recinte general que no podran facilitar a tercers i una clau per al seu espai individualitzat. Així mateix, han de mantenir les portes d'accés general tancades, una vegada s'entra o surt de la zona d'horta.

Associació o comunitat d'usuaris

Els usuaris podran constituir una comissió formada per entre 3 i 5 persones amb l'objecte de conservar i millorar les instal·lacions individuals i col·lectives, així com les zones de pas, i d'assegurar el respecte a les condicions d'ús fixades en aquest Reglament. Els representants de la Comissió seran els òrgans habituals d'intermediació davant de l'Ajuntament.

Horari d'accés a les instal·lacions

Es podrà accedir a les parcel·les mentre hi hagi llum natural. En cas que excepcionalment fos necessari habilitar un horari extraordinari (per al reg en èpoques de màxima calor, per exemple) es pactarà amb el personal de l'Ajuntament, en funció de les necessitats, amb sol·licitud prèvia per escrit. En cap cas no es permet passar la nit a l'àrea dels horts.

Règim d'ús de les parcel·les de l'hort

Els adjudicataris dels horts estan obligats:

- 1** La persona adjudicatària serà responsable del manteniment en perfecte estat de conservació de tots els elements existents a l'hort, tant els d'ús propi com els d'ús comú, especialment les casetes d'eines o armaris, el sistema de reg, els lavabos i les portes i tanques d'accés, i haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament de Sant Joan Despí qualsevol avaria o trencament.
- 2** La persona adjudicatària tindrà cura de no malmetre les instal·lacions d'ús comú ni les parcel·les veïnes; de no produir, amb la seva activitat, molèsties o males olors o sorolls, així com de mantenir una actitud de respecte envers la resta de les persones adjudicatàries. La persona adjudicatària respondrà dels seus actes personals, assumint el pagament de les despeses que se'n derivin, i dels que puguin realitzar les persones que l'acompanyin, als quals hagi permès l'accés a la parcel·la, i que suposin danys a les instal·lacions comunes i privatives o representin infraccions d'aquestes condicions. A aquest efecte caldrà que les persones usuàries dels horts subscriuguin una pòlissa de responsabilitat civil que possibiliti la cobertura dels costos que es puguin originar.
- 3** Cada parcel·la haurà d'ésser treballada personalment i de forma regular per la mateixa persona adjudicatària. No podrà ser traspasada o cedida a una altra persona a iniciativa de la persona adjudicatària. En cas d'impossibilitat temporal, haurà de comunicar aquesta circumstància de forma justificada a l'Ajuntament, amb la finalitat de l'autorització, en el seu cas, de l'ajuda d'una altra persona.
- 4** Les persones usuàries es comprometen a acatar les ordres que doni la persona encarregada de les instal·lacions pel que fa a l'ús correcte i al bon funcionament de les instal·lacions de l'aigua.
- 5** Resta prohibida l'acumulació o l'abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui a dins o a fora de la parcel·la, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objecte (bidons, plàstics, cadires, materials d'obra, etc) susceptible d'alterar l'estètica de l'indret. L'elaboració de compost es farà sempre a l'interior de l'hort mitjançant el compostador.

- 6** Les persones usuàries han de dipositar totes les deixalles produïdes als contenidors de residus controlats quan no s'utilitzin per al compost. Cal respectar els criteris municipals pel que fa a la recollida selectiva dels diferents residus.
- 7** Les persones usuàries estan obligades a satisfer la taxa anual que l'Ajuntament estableix a les ordenances fiscals municipals, en concepte de les despeses per al manteniment i la conservació de les instal·lacions, tant les individuals com les col·lectives.
- 8** Les persones usuàries han de tenir especial cura pel que fa a les instal·lacions del sistema de reg i a utilitzar el sistema de reg localitzat (reg per goteig, microaspersió i cinta exhudant) sempre que sigui possible, i a establir torns de rec, si fos necessari. Només poden regar l'hort en les hores que s'estableixen a aquest efecte i fent un ús responsable de l'aigua.

Actuacions no permeses

No es permet a l'adjudicatari:

- 1** La persona adjudicatària sols podrà executar la seva activitat dintre dels marges de la parcel·la, els quals no poden ser alterats en cap cas.
- 2** Modificar o alterar l'espai de l'adjudicació, per tant, resta prohibida la realització de qualsevol tipus d'obra, i en concret la instal·lació de qualsevol tipus de nova tanca o separació, així com la construcció de nous elements a la finca, com pous, barbacoes, taules fixes o bancs o alteració dels ja existents.
- 3** El conreu de cap espècie que no sigui per al consum humà, s'admet com a única excepció el conreu de plantes de jardineria en una superfície màxima del 20% de la parcel·la.
- 4** El conreu de plantes psicotròpiques o que presentin alteracions genètiques i la utilització de fertilitzants no permesos i pesticides.
- 5** Plantar arbres, arbustos i plantes plurianuals amb l'excepció de la carxofa, l'espàrrec i les maduixes, de manera que no puguin envair les finques confrontants. Aquests conreus no seran mai causa de prevalença per a l'allargament del termini de la llicència d'ús privatiu, ni causa d'indemnització.
- 6** La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort. La collita o productes resultants del conreu serà exclusivament per a consum propi, i resta prohibit el seu ús comercial.
- 7** No és permès de realitzar cap tipus de crema dins de la parcel·la o de la finca i entorn ni tampoc qualsevol altra activitat susceptible de perjudicar les espècies vegetals i/o animals existents en aquesta zona o el seu entorn.

- 8** Caçar, la captura d'ocells en viu, talar arbres, l'eliminació de marges o talussos arbustius o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany a la fauna i flora que hi pugui haver a l'hort.
- 9** La tinença de cap tipus de bestiar.
- 10** Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor queda limitada aquesta prohibició a la utilització d'eines agrícoles de motor.
- 11** Estacionar vehicles de motor a l'interior de l'hort.

Actuacions per part de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Sant Joan Despí construirà un petit espai tancat individualitzat (taquilla) on les persones adjudicatàries podran dipositar eines, llavors i altres elements, sense que s'utilitzi de manera abusiva, respectant en tot moment les normes de convivència i bon veïnatge. Els tècnics de l'Ajuntament de Sant Joan Despí estan facultats per ordenar la retirada dels elements que hi siguin dipositats si s'estima oportú.

Responsabilitats

L'Ajuntament queda eximit de qualsevol responsabilitat sobre les eines, productes cultivats i/o altres pertinences que les persones usuàries puguin dipositar a les instal·lacions, atès que l'autorització per gaudir-ne no implica cap deure de custòdia dels béns propis per part de l'Ajuntament.

L'Ajuntament no es fa responsable dels furtos, robatoris o actes vandàlics que puguin patir les parcel·les. Així mateix, queda exclòs de responsabilitat per accident de les persones adjudicatàries en el desenvolupament de les seves tasques, les quals tindran al seu càrrec qualsevol responsabilitat per aquest concepte.

L'Ajuntament tampoc es fa responsable de la conducta de cap persona usuària envers una altra o una persona aliena, ni dels danys i perjudicis que aquesta conducta pugui comportar.

Règim sancionador

Són faltes lleus:

- No respectar l'horari d'accés a les instal·lacions.
- No respectar les prohibicions previstes a l'apartat d'actuacions no permeses (article 14 del reglament), apartats 6, 10 i 11.
- La resta d'infraccions no previstes com a faltes greus o molt greus.

Són faltes greus:

- Facilitar a terceres persones la clau d'accés al recinte general i no mantenir les portes d'accés general tancades, una vegada s'entra o surt de la zona d'horta.
- No respectar les obligacions establertes per als/les usuaris/àries a l'apartat règim d'ús de les parcel·les (article 13 del reglament), punts 1 a 8, ambdós inclosos.
- No respectar les prohibicions previstes a l'apartat d'actuacions no permeses (article 14 del reglament), punts 3, 5, 6 i 9.
- La reincidència en una falta lleu dins del termini d'un any.

Són faltes molt greus:

- No respectar les prohibicions establertes a l'apartat d'actuacions no permeses (article 14 del reglament), als punts 1, 2, 7 i 8.
- La reincidència en una falta greu dins del termini d'un any.

Quanties de les sancions

- 1 Faltes lleus:** amonestació.
- 2 Faltes greus:** multa des de 6,00 € fins a 300,00 €, atesa la gravetat de la infracció.
- 3 Faltes molt greus:** multa des de 30,00 € fins a 750,00 €, atesa la gravetat de la infracció.

Prescripció

- 1** Les infraccions molt greus prescriuen als tres anys; les greus als dos anys i les lleus als sis mesos, a comptar a partir de la comissió de la infracció o des del moment en què l'Ajuntament en tingui coneixement.
- 2** Les sancions imposades per faltes molt greus prescriuen als tres anys, les greus als dos anys i les lleus a l'any.
- 3** Interromprà la prescripció, la iniciació, amb coneixement de l'interessat, el procediment sancionador, reprendre el termini de prescripció si l'expedient sancionador estigués paralitzat durant un mes per causa no imputable al presumpte infractor.

El termini de prescripció començarà a comptar des del dia següent a aquell en què va adquirir fermesa la resolució per la qual s'imposa la sanció.

Sorteig i llista d'espera

El sorteig es regirà en cada cas segons el procediment establert a aquest reglament i al següent plec de clàusules, i amb els criteris que s'hi estableixen. En tot cas, una vegada acceptada la sol·licitud i en la data i lloc que s'assenyali oportunament i en un acte públic, tindrà lloc el sorteig a partir del qual s'aprovaran les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu dels horts municipals. Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la tot i haver estat admeses les seves sol·licituds en el sorteig, passaran a formar part d'una única llista d'espera, que es generarà, en ordre ascendent a partir dels números atorgats en el sorteig a les diverses sol·licituds, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en els diversos horts una vegada resolt l'expedient administratiu d'extinció de les llicències d'ús privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquest reglament i, en el seu cas, en les que es puguin establir així mateix al plec de clàusules. Aquesta llista estarà en vigor com a mínim durant el termini d'un any des de la seva creació i es podrà prorrogar tàcitament fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals.

Adjudicació

La Junta de Govern Local aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts municipals, a la vista de la proposta emesa per la mesa de contractació, una vegada efectuat el sorteig públic. La llista d'espera, que s'aprovarà al mateix acord, serà automàtica, conforme existeixin vacants, sense necessitat de ser aprovades aquestes adjudicacions per la Junta de Govern Local. La relació definitiva de les adjudicacions s'expressarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Joan Despí. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualment a tots els/les participants de la licitació.

Formalització de les adjudicacions

Els documents administratius que formalitzaran les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu contindrà el següent:

- Dades de la persona autoritzada.
- La finalitat d'ús.
- Mesura, localització i número de l'hort municipal.
- Drets i obligacions de l'adjudicatari (normativa d'obligat compliment).
- Durada de l'autorització.

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part dels/de les adjudicatariis/àries del dret de propietat de l'Ajuntament de Sant Joan Despí de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest reglament.

Transmissions

Els usuaris en cap cas no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús ni transmetre-la a tercers.

Caducitat de l'autorització

L'autorització caducarà pels següents motius:

- Per compliment del termini de l'autorització.
- Abans del termini de l'autorització, per renúncia, mort o incapacitat de l'usuari per menar l'hort. En aquest cas, els seus familiars estaran autoritzats per recollir els fruits al final de la collita en curs.

Revocació de l'autorització

L'autorització podrà ser revocada pels següents motius:

- Per desaparició sobrevinguda de les circumstàncies que han motivat l'adjudicació.
- Per haver cessat en el conreu per més de tres mesos sense causa justificada.
- Per incompliment manifest de les presents condicions d'ús i de les seves obligacions de forma reiterada, sense perjudici del que disposa el règim sancionador.
- Per cometre dues faltes molt greus dins del termini d'un any.
- Per raons d'interès públic.

Efectes de l'extinció de l'autorització

L'acord municipal aprovant la caducitat o la revocació es produirà amb acta prèvia de comprovació de l'estat de l'hort, aixecada en presència del titular o els seus causahavents, i determinarà la finalització de l'autorització, i dintre de l'expedient instruït a l'efecte. Dins del vint dies següents al de la recepció de la notificació de l'acord, l'usuari haurà de deixar l'hort, buit i desembarassat d'estris, a plena disposició de l'Ajuntament de Sant Joan

Despí, i es facultarà expressament l'Ajuntament per llençar una vegada transcorregut aquest termini. A aquest efecte, la persona titular reconeix la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar els referits actes.

En tots els casos de finalització de l'autorització, es procedirà a la comprovació de l'estat de les instal·lacions en presència de la persona adjudicatària, a qui s'exigirà la indemnització dels danys que s'hi hagin produït.

Les parcel·les que quedin alliberades com a conseqüència de les vacants que es vagin produint seran atorgades per ordre, en funció del resultat del sorteig, als sol·licitants que figurin en llista d'espera que tindrà una vigència mínima d'un any, i pel termini que resti per a l'extinció de l'autorització en cas que aquesta s'hagi produït abans de termini de 4 anys.

Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari/ària i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobtevinguda de l'adjudicatari, una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu, a excepció que es revoqui la llicència d'ús privatiu abans del termini fixat per raons d'interès públic o per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.